



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-498/2019-64

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239, dana 26. studenog 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – likvidator Marko Zagorac podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika ELIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Jelenje, Podhum 276/A.

U prijedlogu je naveo da je kao likvidator likvidacijske mase iza ELIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Jelenje, Podhum 276/A tijekom likvidacijskog postupka utvrdio da likvidacijsku imovinu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k.ul. 2138 k.o. Podhum. U naravi radi se o poslovnom prostoru u prizemlju zgrade ukupne površine 162,54 m². Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Likvidator je tijekom likvidacijskog postupka zatražio tržišnu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine. Prema elaboratu procjene tržišne vrijednosti, vrijednost predmetne nekretnine koju je u prosincu 2018. utvrdio ovlašteni sudski vještak Bernard Mahečić iz Zagreba, Nova cesta 52 iznosi 66.738,62 EUR.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, prijavio je likvidatoru svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini koja zajedno s kamatama na dan 3. rujna 2018. iznosi 2.627.232,88 kn.

Slijedom navedenog, likvidator je u postupku likvidacije utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama zbog čega je obustavljen likvidacijski postupak, podneseno izvješće sudu, a sukladno čl.377. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19, dalje: ZTD) i čl.109. st.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ) podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

2. Rješenjem od 31. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati ELIM društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Jelenje, Podhum 276/A, imenovan stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 22. siječnja 2020. godine.

3. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 29.389,21 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.876.075,42 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1), Poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² sa hodnikom, garderobom i sanitarijama na prvom katu površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m² sagrađeno na k.č.br. 1705/209 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada površine 700 m² upisana u z.k.ul. 2138 k.o. Podhum.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu jednoglasno donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa dosadašnjim zakupcem trgovačkim društvom PUSTINJA d.o.o. Kastav uz mjesečni iznos zakupnine od 1.000.00 kn do unovčenja nekretnine.

4. Rješenjem od 02. ožujka 2020. godine, prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine označene kao 1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1), temeljem čl. 247. SZ-a. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 316.000,00 kn.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ivan Radetić, Jelenje, Jelenje 75, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 230.000,00 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) dosuđena nekretnina, a kupac platio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 45.643,89 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, s osnove Ugovora o kreditu broj 391-20/05 od 08. srpnja 2005. godine sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i Ugovora o ustupu tražbine od 30. srpnja 2015. godine u iznosu od 184.356,11 kn.

5. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 20. rujna 2021. godine. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 20. rujna 2021. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

6. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati dana 31. listopada 2019. god. do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je prihod od 245.844,21 kn i rashod u iznosu od 234.403,17 kn, a sve prema specifikaciji prihoda i rashoda koji čini sastavni dio završnog računa. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

7. Pri završnoj diobi namiruje se djelomično tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u visini od 38,9293893% njihove utvrđene tražbine što iznosi 11.441,04 kn. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Stečajnom upravitelju je na završnom ročištu dana suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 25. studenog 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

8. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Umag za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. studenog 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-873e1**

Kontrolni broj: **033d3-f93a9-6fba6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.